



Die Maklerin Birgit Rust, Südring 12, 31177 Harsum
Tel.: 05127-902370 o. 0177-2912450

Individualvereinbarung / Allgemein oder Alleinauftrag

Hiermit beauftragen wir,

die Firma Die Maklerin Birgit Rust, Südring 12, 31177 Harsum,

A. uns den Verkauf des Objektes:

_____ nachzuweisen
oder zu vermitteln (§ 652 BGB - sofern kein Kaufvertrag durch Bemühungen der
Maklerin Birgit Rust zustande kommt, entstehen den Auftraggebern keine Kosten).
Grundlage dieses Vertrages ist, dass die Maklerin Birgit Rust sich im Rahmen dieses
Auftrages zu folgender Leistung verpflichtet:

1. Das Beschaffen fotografischer Aufnahmen und das Vervielfältigen bzw. Erneuern von Plänen und Zeichnungen des o.g. Objektes, sofern es sinnvoll und notwendig erscheint. Die Auftraggeber bevollmächtigen die Maklerin Birgit Rust, alle mit diesem Auftrag irgendwie zusammenhängenden Akten und Schriftstücke bei Gerichten (auch Grundbuchämtern) Behörden, Finanzämtern und anderen Dritten einzusehen und Unterlagen und Auszüge anzufordern.
2. Das Ausarbeiten eines verkaufsgerechten, detaillierten, schriftlichen Angebotes und die entsprechende Vervielfältigung. Dabei soll ein Kaufpreis in Höhe von rd. _____ Eur genannt werden.
3. Das Auswerten des Interessentenbestandes und die individuelle Suche nach geeigneten Käufern. Die Maklerin Birgit Rust wird dazu auf eigene Kosten werben, entsprechend der Art und des Umfanges des in Auftrag gegebenen Objektes.
4. Das Verhandeln mit Verkäufern oder Kaufinteressenten und deren persönliche Betreuung, insbesondere vor und nach einer Besichtigung.
5. Die Unterrichtung über die Marketingbemühungen und den jeweiligen Verhandlungsstand.
6. Das Einschalten von Korrespondenzmaklern nach eigenem Ermessen.



- B. Dieser Auftrag wird als Allein-und Festauftrag erteilt, mit der Folge, dass die Auftraggeber sich hiermit verpflichten, alle von anderen Maklern benannten Interessenten, an die Maklerin Birgit Rust zu verweisen. Die Auftraggeber verpflichten sich, andere Makler nicht zu beauftragen und sich weiterer Werbeauftritte für die Dauer der Wirksamkeit dieses Vertrages zu enthalten. Der Alleinauftrag ist für die Dauer von **12 Monaten** befristet, beginnend mit Vertragsschluss. Die Laufzeit verlängert sich jeweils um drei Monate, sofern nicht drei Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt wird. Der Maklerin Birgit Rust wird hiermit ausdrücklich zugestanden, für die Käuferseite provisionspflichtig tätig zu werden. Für den Fall, dass ein Kaufvertrag mit Dritten, die nicht durch die Maklerin Birgit Rust präsentiert wurden, zustande kommt, besteht auch kein Provisionsanspruch der Maklerin Birgit Rust (weder gegenüber den Auftraggebern noch gegenüber dem Käufer).
- C. Für den Nachweis und/oder die Vermittlung des/der Kaufinteressenten schulden die Auftraggeber der Maklerin Birgit Rust keine Courtage. Der Honoraranspruch der Maklerin Birgit Rust gegenüber dem Käufer bleibt auch nach der Kündigung dieses Vertrages bestehen, wenn Verhandlungen mit Interessenten, die während der Laufzeit dieses Vertrages durch die Maklerin Birgit Rust präsentiert wurden und binnen zwei Jahren nach Beendigung dieses Vertrages zum Abschluß des Kaufvertrages führen. Die Auftraggeber verpflichten sich in diesem Fall, dafür Sorge zu tragen, dass der Courtage-Anspruch der Maklerin Birgitt Rust in dem notariellen Kaufvertrag mit dem Käufer der Immobilie beurkundet wird.
- D. Verzichtet der Auftraggeber schriftlich während der Laufzeit dieses Auftrages auf dessen weitere Durchführung oder kündigt er selbst vor Ablauf dieses Vertrages und kommt deshalb ein Kaufvertrag mit Dritten nicht zustande, verpflichten sich die Auftraggeber der Maklerin Birgit Rust zur Erstattung des nachgewiesenen Werbeaufwandes. Dies gilt nicht, wenn der Verkauf ohne zutun der Maklerin Birgit Rust erfolgt.
- E. Sollten Bestimmungen dieses Vertrages wegfallen, unwirksam sein oder werden, so wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. In diesem Falle verpflichten sich die Parteien, die fragliche Bestimmung durch eine wirksame Bestimmung zu ersetzen, die der weggefallenen Bestimmung wirtschaftlich möglichst nahe kommt.

Datum,

Harsum, _____

Die Maklerin Birgit Rust